



Cohen & Aguirre
lobby solutions

BOLETÍN FINANCIERO

NOVIEMBRE 2024



Calle Velázquez 126, Oficina 2D, Madrid, 28008, España - Teléfono: +34 914 356 224.

Más información: info@cohenyaguirre.es - www.cohenyaguirre.es

Todos los Derechos reservados Apartado Legal y Derechos Consolidados

Iberoamericana Brokers Consulting SL CIF B87209615

CONTENIDO

1-	Renta per cápita Madrid.....	3
1.1-	¿Cuál es el municipio con mayor renta de España?.....	4
1.2-	¿Qué pueblo de Madrid tiene la renta per cápita más alta?.....	4
1.3-	¿Qué es la renta per cápita en Madrid?.....	5
1.4-	¿Cuál es la comunidad más rica de España?.....	5
1.5-	Radiografía de los municipios madrileños con mayor y menor renta por habitante.....	5
1.6-	Municipios más poblados.....	6
1.7-	Algunos no alcanzan los 25.000 euros de renta.....	7
1.8-	A pesar de la brecha, la riqueza media de la región crece.....	7
1.9-	Infografía.....	8
2-	PIB per cápita de España de las Comunidades Autónomas.....	9
2.1-	Comunidades con mayores PIB per cápita de España.....	10
2.2-	Infografía.....	11
3-	Previsiones económicas para las comunidades autónomas 2024.....	12
3.1-	Crecimiento.....	13
3.2-	Empleo y demografía.....	13
3.3-	Inflación.....	14
3.4-	Déficit público.....	14
3.5-	Convergencia.....	14
3.6-	Infografía.....	15
4-	La Comunidad de Madrid.....	16
4.1-	Infografía.....	17

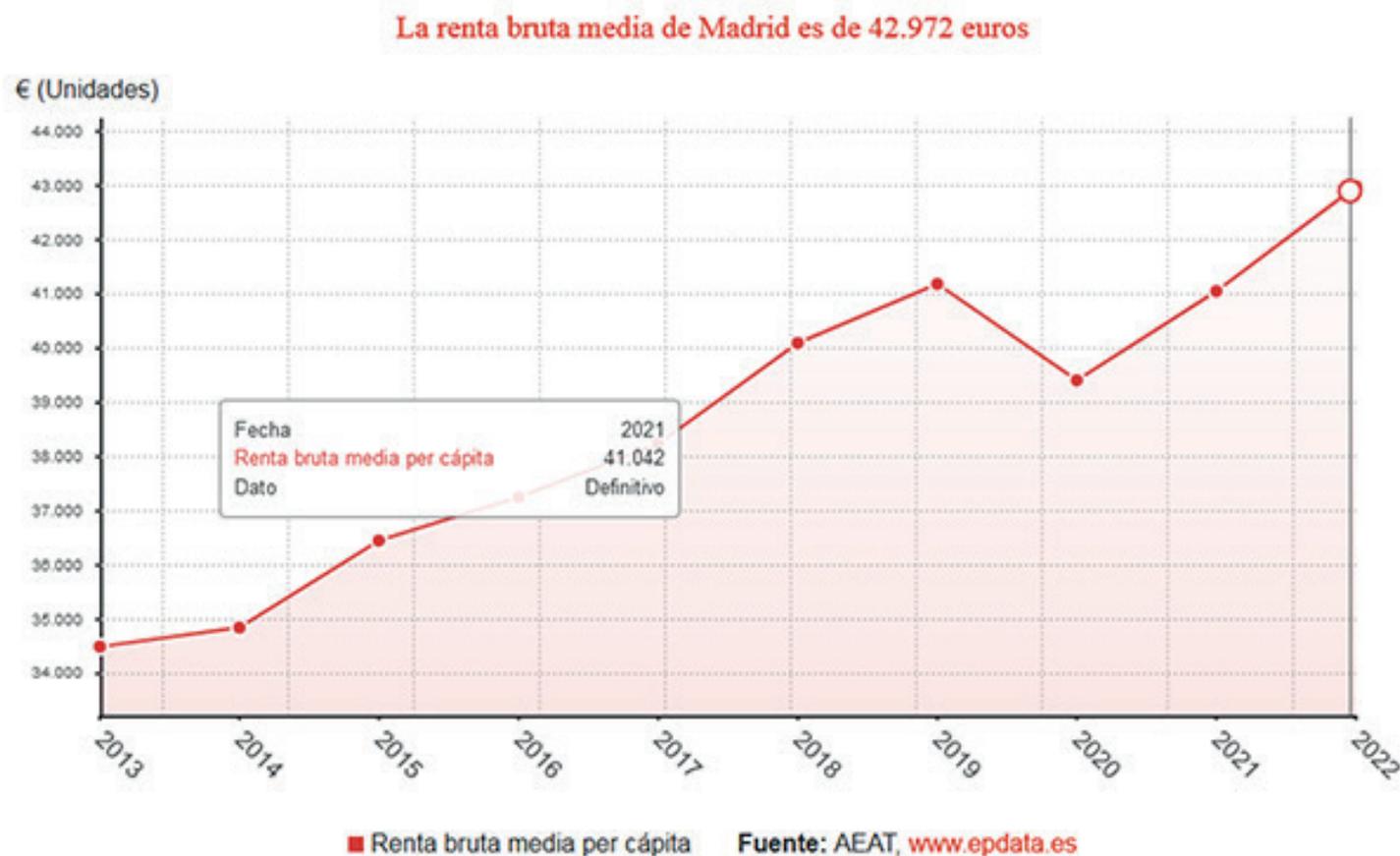
1

Renta per cápita Madrid

¿Qué quiere decir la renta per cápita?

El indicador muestra la relación entre el PIB (Producto Interior Bruto) de una zona y su cantidad de habitantes. **Se trata de un indicador comúnmente utilizado para estimar la riqueza económica.**

La renta media bruta de Madrid fue de 21.041 euros en 2022, según la estadística de declarantes de IRPF por municipios que publica la Agencia Tributaria, que solo incluye localidades que tienen más de mil habitantes.



1.1 ¿Cuál es el municipio con mayor renta de España?

Pozuelo de Alarcón (Comunidad de Madrid), Valldemossa (Islas Baleares), Boadilla del Monte (Comunidad de Madrid) y Sant Just Desvern (Barcelona) son los municipios con mayor renta bruta media de España. En el otro extremo de la lista, figura como el municipio de menor renta Huesa, en Jaén.

Renta bruta media en municipios de España de más de mil habitantes

Posición (España)	Municipio	Habitantes	Renta bruta media	Renta bruta mediana	Renta disponible media	Renta disponible mediana
1	Pozuelo de Alarcón	88.784	85.323	42.260	61.396	34.055
2	Valldemossa	2.037	67.527	28.470	56.345	23.559
3	Boadilla del Monte	64.742	67.325	43.411	49.281	34.562
4	Sant Just Desvern	20.462	67.169	37.984	47.821	30.092
5	Cabrils	7.799	66.571	37.900	49.459	29.837
6	Matadepera	9.899	64.124	41.048	47.310	32.421
7	Sant Cugat del Vallès	97.530	62.206	40.070	45.456	31.617
8	Venturada	2.554	61.429	36.099	46.655	29.249

1.2 ¿Qué pueblo de Madrid tiene la renta per cápita más alta?

Pozuelo de Alarcón ha vuelto a posicionarse en 2022 como el municipio más rico de la Comunidad de Madrid y de España tras registrar una renta bruta media declarada de 85.323 euros, un 6,3% respecto a 2021 y cuatro veces por encima de la renta media de Cenicientos, con 20.818 euros, que ostenta la más baja.

1.3 ¿Cuánto es la renta per cápita en Madrid?

La cifra madrileña per cápita es un 36,5% superior a la media española, de 28.162 euros, y también supera la de la Unión Europea, que es 35.440 euros. La Comunidad de Madrid experimentó en el año 2022, según el INE, un crecimiento de su PIB en términos de volumen de +7,2%, 1,4 décimas más que el conjunto nacional.

1.4 ¿Cuál es la comunidad más rica de España?

A pesar de que Madrid es el territorio que más fortunas acumula, **Galicia es la comunidad que más riqueza acumula con un total de 139.025 millones de euros** gracias a lo que en Forbes califican como el 'efecto Ortega', en referencia al empresario de Inditex y la de su familia.

1.5 Radiografía de los municipios madrileños con mayor y menor renta por habitante

Pozuelo de Alarcón ha vuelto a posicionarse en 2022 como el municipio más rico de la Comunidad de Madrid y de España tras registrar una renta bruta media declarada de 85.323 euros, un 6,3% respecto a 2021 y cuatro veces por encima de la renta media de Cenicientos, con 20.818 euros, que ostenta la más baja.

Según los datos de la estadística de los declarantes de IRPF por municipios de más de 1.000 habitantes de la Agencia Tributaria, en Pozuelo, con 88.784 habitantes en 2022 se registraron 47.897 declaraciones, al tiempo que la renta media disponible se ha elevado hasta los 61.396 euros, desde los 57.977 euros de 2021. **En la segunda posición del ranking de ingresos por habitante se mantiene Boadilla del Monte, con casi 18.000 euros por debajo de Pozuelo**, al registrar una renta bruta media en 2022 de 67.325 euros, un 6,9% más que en el ejercicio anterior y una renta disponible media de 49.281 euros para 64.742 habitantes.

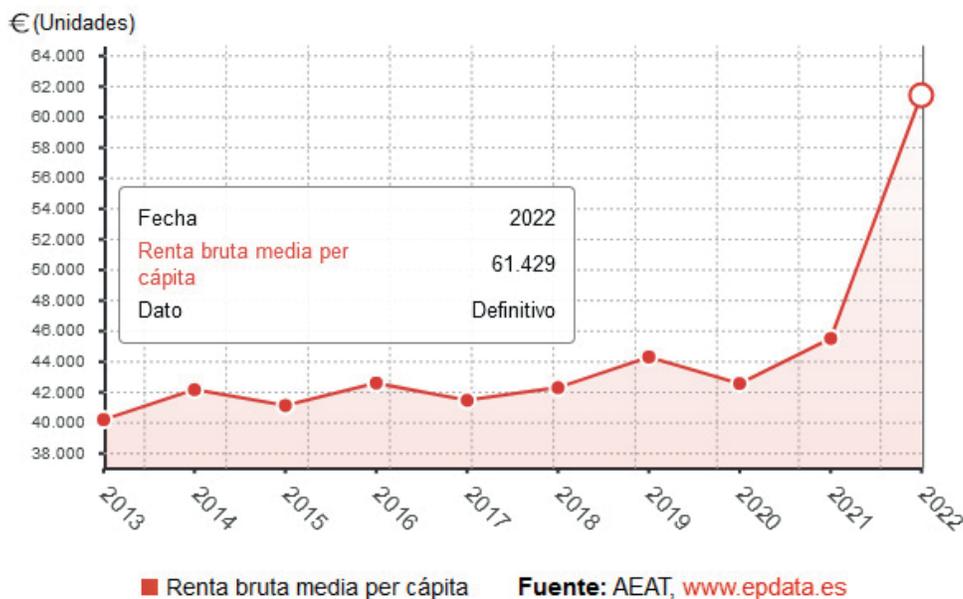


Venturada es el tercer municipio de más de 1.000 habitantes con mayor renta de la Comunidad de Madrid, con una media de 61.429 euros. Con tan solo 2.554 habitantes, la tasa de esta localidad madrileña se ha disparado un 35,1% respecto a la del año 2021, cuando se anotó 45.472 euros de media. Le siguen Alcobendas, con 60.698 euros (un 3,7% más y 119.416 habitantes); Majadahonda, con 59.340 euros (un 3,9% más y 72.548 habitantes) y Torrelodones, 58.654 euros (un 4,4% más y 25.115 habitantes). Completa este ranking Las Rozas, con una renta bruta media de 57.085 euros en 2022, un 6,5% más que en el ejercicio anterior y una renta disponible media de 32.024 euros para 98.086 habitantes.

1.6 Municipios más poblados

El mapa de la renta media de los municipios de más de 1.000 habitantes de la Comunidad de Madrid refleja la desigualdad entre los municipios madrileños, con Pozuelo de Alarcón como el más rico y Cenicientos, el ayuntamiento más occidental de la región, a la cola de la lista (85.323 euros frente a 20.818 euros).

La renta bruta media de Venturada es de 61.429 euros



Entre ambos, se encuentran municipios como el de Alcalá de Henares, con 31.186 euros de renta bruta media y un 4% más que en 2021; San Sebastián de los Reyes, que acumula 42.167 euros de ingresos por habitante (+6,5%); Colmenar Viejo (37.427 euros y un 4,6% más); y Algete (43.323 euros y un 2,7% más). Además, en el mapa de la renta per cápita destacan por su mejora Leganés, con un crecimiento del 5,4% (de 27.753 euros en 2021 a 29.258 euros en 2022); Fuenlabrada, con un 3,8% más (de 24.970 a 25.921 euros); Arganda, con un 4,3% más (de 26.683 a 27.828 euros) y Torrejón de Ardoz, que ha pasado de 27.818 a 28.997 euros, un 4,2% más.

Otros ejemplos de municipios que se encuentran en medio de la tabla son Alcorcón, con una renta media de 31.258 euros (frente a 30.495 en 2021); Móstoles, con 27.854 euros (26.547 euros en 2021); y Collado Villalba, con 30.555 euros frente a los 29.515 euros de renta anotados en el ejercicio anterior.

1.7 Algunos no alcanzan los 25.000 euros de renta

En general, las localidades con menor renta per cápita se sitúan de manera mayoritaria en el sur de la Comunidad y la riqueza tiende a acumularse cada vez más en las áreas metropolitanas que rodean la capital.

En la parte baja de la lista, después de Cenicientos, se encuentra Estremera, con 1.453 habitantes y una renta media de 22.705 euros (un 8,9% mayor que la anotada en 2021); Villaconejos, con 22.706 euros (un 3% más y 3.499 habitantes); Orusco de Tajuña, con 23.149 euros (un 6,3% más y 1.415 habitantes); y Tielmes, con 23.492 euros (una tasa 3,4% mayor que la de 2021 y un total de 2.742 habitantes). En ninguno de estos ayuntamientos la renta media declarada por sus vecinos supera los 25.000 euros, frente a un promedio de 39.892 euros en la región.

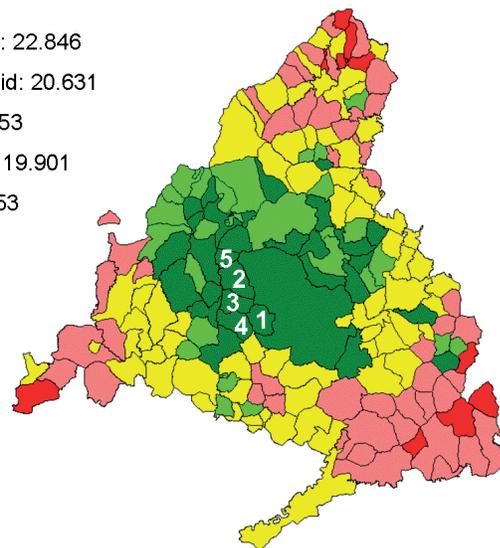
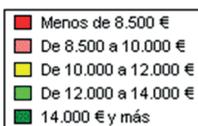
1.8 A pesar de la brecha, la riqueza media de la región crece

A pesar de la brecha entre municipios, la riqueza media de la región crece, con los municipios de Venturada (+35,1%), Los Molinos (+27,4%) y Villaviciosa de Odón (+11,6%) a la cabeza. Los municipios de la Comunidad de Madrid registran ascensos en la renta bruta media prácticamente en su totalidad excepto en 8 territorios que han recortado los ingresos por habitante en 2022.

De este modo, en Fresno de Torote esta tasa ha descendido un 9,2% respecto al año anterior, de 33.300 euros a 30.242 euros, una diferencia de 3.058 euros menos. Le sigue Casarrubuelos que, con 28.046 euros de renta media, ha caído un 8% respecto a 2021, cuando anotó 30.497 euros, y supone una diferencia de 2.451 euros. En tercera posición a la cola del ranking se encuentra Navalafuente (-2,7%), con 28.938 euros de ingresos por habitante en 2022 y 29.748 euros en 2021 (-810 euros). Completan la lista de municipios de la Comunidad de Madrid que han retrocedido en ingresos Valdeomos-Alalpardo (-2,3%); Perales de Tajuña (-2,2%); Guadalix de la Sierra (-0,8%) y Villamanta (-0,6%). Por su parte, el Ayuntamiento de Batres se ha mantenido prácticamente plano, con tan solo 6 euros menos entre las rentas medias de 2021 y 2022 (32.371 euros frente a 32.365 euros).

Municipios con mayor renta per cápita.
Año 2004 - Euros

- 1.- Pozuelo de Alarcón: 22.846
- 2.- Las Rozas de Madrid: 20.631
- 3.- Majadahonda: 20.353
- 4.- Boadilla del Monte: 19.901
- 5.- Torrelodone: 19.753



La Comunidad de Madrid logra por quinto año consecutivo ser la primera economía de España con un 19,4% del PIB nacional. La Comunidad de Madrid logra por quinto año consecutivo ser la principal economía de España al cerrar 2022 aportando el 19,4% del Producto Interior Bruto (PIB) del país. Según los datos de la Contabilidad Regional de España del pasado ejercicio, hechos públicos hoy por el Instituto Nacional de Estadística, el PIB regional alcanzó 261.713,1 millones de euros (+24.172 millones con respecto a 2021), lo que supone la mayor contribución a la economía nacional y superar en cuatro décimas a Cataluña, que queda en el segundo lugar.

Además, Madrid –motor de la economía española- sigue siendo la autonomía con mayor PIB por habitante, con 38.435 euros, lo que supone hasta 10.273 euros superior a la media del país. En segundo y tercer lugar, se encuentran a distancia el País Vasco (35.832 euros) y la Comunidad Foral de Navarra (33.798 euros). La cifra madrileña per cápita es un 36,5% superior a la media española, de 28.162 euros, y también supera la de la Unión Europea, que es 35.440 euros. La Comunidad de Madrid experimentó en el año 2022, según el INE, un crecimiento de su PIB en términos de volumen de +7,2%, 1,4 décimas más que el conjunto nacional. Desde 2010, Madrid es la región que más crecimiento medio presenta, con +1,5%, mientras que la variación media de España es de +0,8%.

1.9 Infografía



2

PIB per cápita de España de las Comunidades Autónomas

Comunidad autónoma	Valor	Variación anual
Total Nacional	23 693	-10
Andalucía	17 747	-9
Aragón	26 512	-8
Asturias, Principado de	21 149	-9
Balears, Illes	22 048	-23
Canarias	17 448	-18
Cantabria	22 096	-9
Castilla y León	23 167	-7
Castilla - La Mancha	19 369	-7
Cataluña	27 812	-11
Comunitat Valenciana	20 792	-10
Extremadura	18 301	-5
Galicia	21 903	-8
Madrid, Comunidad de	32 048	-11
Murcia, Región de	19 838	-8
Navarra, Comunidad Foral de	29 314	-9
País Vasco	30 401	-10
Rioja, La	25 714	-9
Ceuta	19 559	-7
Melilla	17 900	-7

Fuente: Bankinter

El Producto Interior Bruto (PIB) de un país mide la cantidad de bienes y servicios que ha producido dicha nación durante un periodo de tiempo determinado, un año, un trimestre. Del mismo modo, el PIB per cápita, ingreso per cápita o renta per cápita es un indicador económico que mide la relación existente entre el nivel de renta de un país y su población. Para ello, se divide el Producto Interior Bruto (PIB) de dicho territorio entre el número de habitantes.

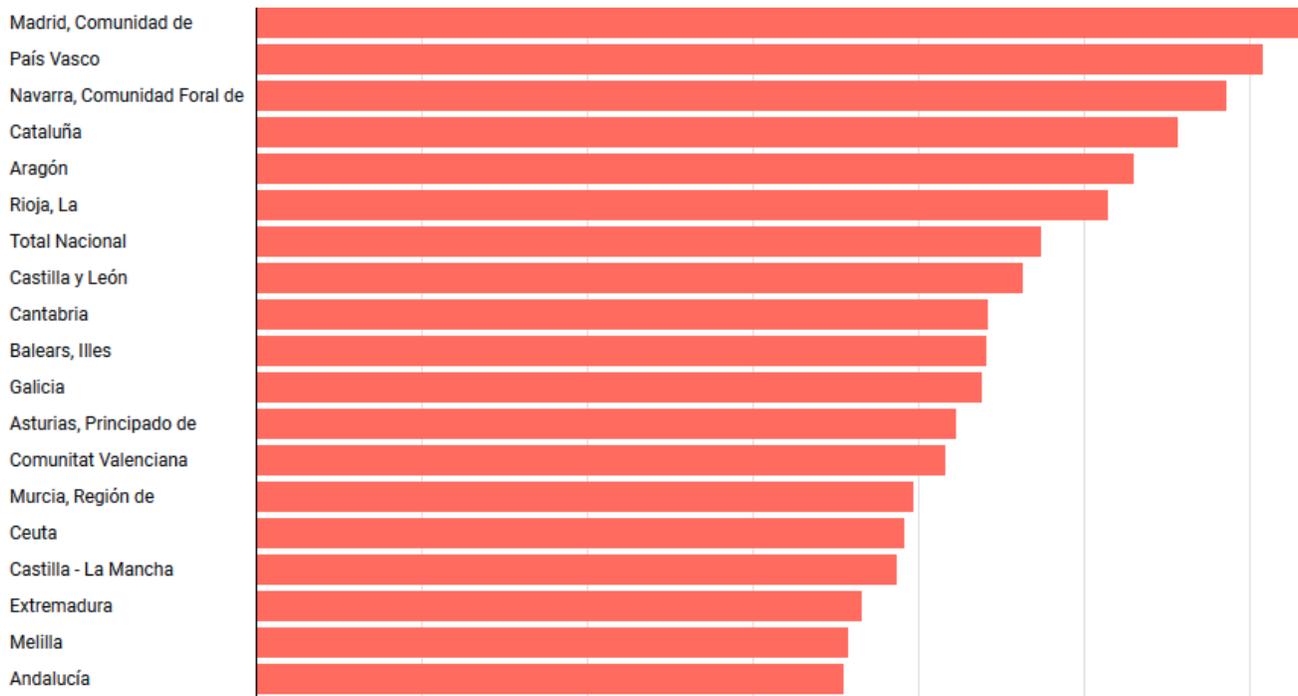
En 2020 la economía se vio resentida en todas las comunidades autónomas

Como podemos ver en el gráfico a continuación, el PIB descendió en todas las comunidades autónomas, siendo Baleares y Canarias las zonas en las que más cayó la economía en el año de la pandemia, seguidas de Cataluña y Madrid.

2.1 Comunidades con mayores PIB per cápita de España

La crisis del COVID-19 en 2020 exacerbó las vulnerabilidades del mercado laboral español. Sectores como el turismo, la hostelería y el comercio, que son esenciales para la economía española, fueron severamente golpeados, lo que disparó el paro temporalmente. Aunque las políticas como los ERTes (Expediente de Regulación Temporal de Empleo) ayudaron a contener el desempleo masivo, muchos de esos empleos no se han recuperado por completo.

PIB per cápita en euros. Año 2020



PIB per cápita de España por comunidades elaborado con los datos del INE.

2.2 Infografía

1

La capital de España, Madrid, es según la mayoría de los expertos la ciudad más rica del país. Esto se debe al alto nivel de su economía, a la diversidad de industrias y servicios y al desarrollado sector financiero de la ciudad



Tal y como recoge la revista Forbes, el informe señala que para que una persona en España pueda considerarse a sí misma como rica (o de clase alta) tiene que ganar al menos 3.673 euros brutos mensuales.

2

3

Gipuzkoa es la provincia española con mayor poder adquisitivo, con casi 21.000 euros. Repite Madrid en segundo lugar y en tercer lugar Álava. Bizkaia y Barcelona cierran el top 5. En el lado contrario destaca Badajoz, la provincia con menor poder adquisitivo de España con 12.180 euros per cápita



3

Previsiones económicas para las comunidades autónomas 2024



Previsiones de crecimiento del PIB en 2024
(% de variación anual a precios constantes)



Fuente: Previsiones Funcas.

3.1 Crecimiento

La economía española continúa la senda de crecimiento sostenido, fruto del impulso de la demanda interna y del sector exterior, particularmente el que procede de las exportaciones de servicios turísticos y no turísticos. Tras el rebote pospandemia del bienio 2021-2022, el PIB avanzó un 2,5 % en 2023, un ritmo elevado en comparación con el resto de Europa que se mantuvo en el primer trimestre del presente ejercicio. Para el conjunto de 2024, las previsiones de julio de Funcas apuntan a un crecimiento del PIB del 2,5 %.

Entre los componentes de la demanda interna, destacan el consumo privado -gracias a la mejora de la renta disponible de los hogares y al recurso al ahorro embalsado- y la inversión en infraestructuras, impulsada por los fondos europeos. El consumo público será el único componente de la demanda interna que se frenará, en un contexto de prórroga presupuestaria y de reactivación de las reglas fiscales europeas. En cuanto al sector exterior, su papel seguirá siendo destacado pese a la atonía de la economía europea, principal mercado para las exportaciones de bienes. **Las exportaciones de servicios no turísticos, y sobre todo el turismo, tendrán un mejor desempeño, gracias al favorable posicionamiento competitivo de las empresas en estos sectores y a la menor dependencia de la renqueante industria europea. La industria automotriz es otro sector con perspectivas favorables.**

3.2 Empleo y demografía

La recuperación se ha acompañado de un crecimiento intenso del empleo. Desde inicios de 2021 hasta junio de este año, la afiliación se ha incrementado en total un 13,6 %, y el número de ocupados en términos de EPA un 10,4 % (comparando, en este último caso, los primeros trimestres de 2024 y 2021). Destaca la aportación de la fuerza laboral extranjera, particularmente en los dos últimos años, con un impacto notable en la población activa. Junto con el ensanchamiento del mercado laboral, la tasa de paro ha descendido, si bien se mantiene en cotas muy elevadas, duplicando la media europea.

Este buen comportamiento del mercado laboral se percibe, en mayor o menor medida, en todo el país. Todo ello ha permitido que la tasa de paro en términos de EPA se sitúe por debajo de los niveles anteriores a la pandemia en todas las comunidades (salvo Navarra, donde ya era relativamente bajo, con una comparación del primer trimestre de 2024 con el mismo periodo de 2019). **En 2023, la tasa de paro había descendido del doble dígito en ocho comunidades (mapa 3), y la previsión para 2024 es que lo haga en diez (mapa 4): Aragón, País Vasco, Cantabria, La Rioja, Illes Balears, Cataluña, Galicia, Castilla y León, Madrid y Navarra.**

3.3 Inflación

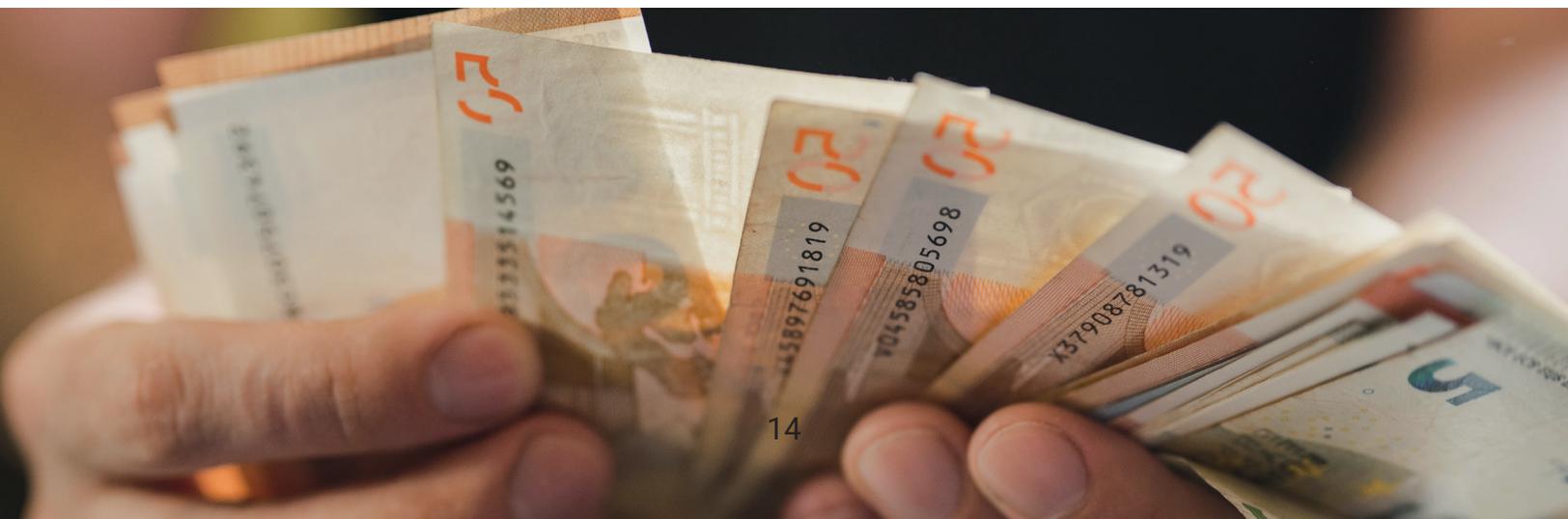
Un hecho destacado del periodo reciente es el brote inflacionario que se desató en 2021 y se intensificó tras la crisis energética y la guerra en Ucrania. La inflación se moderó en el pasado ejercicio, pero la desescalada fue perdiendo fuelle, de modo que el IPC crece todavía a un ritmo anual superior al 3 %, presionado por los servicios. Desde el inicio del episodio inflacionario en enero de 2021 hasta junio de este año, el IPC se ha incrementado un 19,1 %. Sin embargo, este incremento del nivel general de precios se ha producido de manera desigual a través de los territorios (gráfico 4). En Castilla-La-Mancha, Galicia y Castilla y León, la subida del IPC supera el 20 % mientras que en Madrid y Cataluña no llega al 18,5 %.

3.4 Déficit público

Estos últimos años la política fiscal ha ejercido una acción expansiva, a tenor de la evolución del gasto público. La reducción del déficit de las administraciones solo se ha producido por el efecto de factores coyunturales: la inflación, unida al elevado crecimiento, ha aportado un plus de recaudación, aliviando transitoriamente los desequilibrios. Pese a ello, se prevé que las cuentas públicas arrojan un déficit en todas las CC. AA. salvo dos (País Vasco y Navarra).

3.5 Convergencia

En suma, teniendo en cuenta la totalidad del periodo que ha transcurrido tras la pandemia, se percibe una cierta convergencia entre comunidades autónomas, aunque este proceso no es generalizado. Algunas de las comunidades con un PIB per cápita inferior a la media se encuentran entre las que más han progresado, caso de Andalucía, Asturias, Castilla y León y Galicia. Otras, sin embargo, como Canarias, Comunitat Valenciana y Murcia, apenas se han acercado a la media nacional en PIB per cápita, sin duda por el golpe del turismo durante la pandemia en estas comunidades.



3.6 Infografía



1

Comunidad de Madrid registró el PIB per cápita más elevado en 2021, con 34.821 euros por habitante. Por detrás se situaron País Vasco (32.925 euros) y Comunidad Foral de Navarra (31.024 euros).



2

El total de recaudación nacional asciende a 271.935 millones. Y Madrid aporta nada menos que casi el 45% del total –sin correcciones técnicas el 44%, con las correcciones del sistema, aún más, el 45,76%–



3

Cataluña es la comunidad con la fiscalidad más alta de las comunidades de régimen fiscal común. El tipo autonómico mínimo del IRPF es del 12,5% para rentas inferiores a 17.707,20 euros y un máximo del 25,50% para bases de más de 175.000,20 euros. La cantidad total que se pagará oscila entre el 21,5% y el 50%

4

La Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid fue, después de las comunidades insulares, la que registró un mayor crecimiento del PIB en 2023, con un resultado estimado del 2,9 %. Fue también una de las que obtuvieron un mejor resultado en términos producción industrial, impulsada por los bienes de equipo, cuyas exportaciones avanzaron a buen ritmo. No obstante, el total de las ventas al exterior registró un fuerte descenso debido a la caída de las ventas de medicamentos. En cuanto a los servicios, pese al mal resultado del índice de actividad del sector, se estima un dato de crecimiento superior a la media nacional, a tenor del avance de la afiliación y de otros indicadores. En la construcción, sin embargo, el resultado puede haber sido más discreto.

Madrid fue una de las comunidades autónomas donde más creció en 2023 el número de afiliados a la Seguridad Social, con un avance del 3,9 %, y de los ocupados, un 3,4 % en términos de EPA. La tasa de desempleo se redujo en 1,2 puntos porcentuales hasta el 10%.

Las cuentas públicas de Madrid registraron en 2023 un déficit del 0,74 % del PIB, ligeramente superior al obtenido el año anterior.

Respecto a la primera mitad del año actual, Madrid ha sido la segunda comunidad con un mayor crecimiento en el número de afiliados, destacando las cifras en todos los sectores. No obstante, la actividad industrial evolucionaba hasta abril por debajo de la media, conforme al resultado del índice de producción industrial. Las exportaciones también han sufrido una severa contracción hasta abril, debido a la continuación, e incluso intensificación, de la caída de las ventas de medicamentos iniciada en 2023. La actividad en los servicios, sin embargo, crecía a un ritmo más robusto, según los indicadores disponibles tomados en su conjunto.

En cuanto a las previsiones, el peso dentro de la industria de los sectores que van a registrar un mayor impulso este año, es decir, automóviles y bienes de consumo, es moderado en el primer caso y muy reducido en el segundo, a lo que se añade la negativa situación del sector farmacéutico, con un peso elevado, de modo que no se espera un buen resultado para el conjunto del sector. Tampoco se espera para la construcción, a la vista de la débil evolución de los visados y la licitación. Sin embargo, sus servicios están especialmente orientados hacia los servicios profesionales y a empresas, que, junto al turismo, serán los motores de la actividad este año. **En suma, la previsión de crecimiento del PIB para 2024 es del 2,6 %. El número de ocupados en términos de la EPA crecerá un 2 %. La tasa de desempleo bajará hasta el 9,6 %, en un contexto de fuerte crecimiento poblacional.**

Madrid, Comunidad de

Variación anual en % salvo indicación en contrario

	Datos observados				Previsiones Funcas		
	Media 2000-07	Media 2007-13	Media 2013-19	Media 2019-22	2022	2023	2024
PIB real	3,8	-0,6	3,3	0,6	7,2	2,9	2,6
PIB per cápita real	1,8	-1,2	2,5	0,0	5,7	0,9	1,3
PIB per cápita nominal (España=100)	132,6	135,5	137,0	137,1	136,5	135,7	134,7
Tasa de paro [1]	6,9	15,5	14,6	11,8	11,2	10,0	9,6

[1] El dato de 2023 es dato definitivo.

Fuentes: INE y Funcas.

4.1 Infografía

Pozuelo de Alarcón, perteneciente a la Comunidad de Madrid, se posiciona como el municipio de más de 2.000 habitantes con la mayor renta neta anual media por habitante en 2021, con un total de 27.167 euros.

.....

1

El tercero de los municipios también es madrileño: Boadilla del Monte, con 23.169 euros.

.....

3

.....

En segundo lugar, esta Matadepera, en Barcelona, donde la cifra asciende hasta los 24.091 euros de media,



Cohen & Aguirre
lobby solutions

BOLETIN FINANCIERO NOVIEMBRE 2024
COHEN Y AGUIRRE Lobby Solutions (Madrid, España 2024)

Director Financiero: Econ. Gustavo Eustache Vilaire
Coordinadora de Proyectos: MSc. Luzmila Guzmán
Diseñadora: Yeimy Herrera

Calle Velázquez 126, Oficina 2D, Madrid, 28008, España - **Teléfono:** +34 914 356 224.

Más información: info@cohenyaguirre.es - www.cohenyaguirre.es

Todos los Derechos reservados Apartado Legal y Derechos Consolidados

Iberoamericana Brokers Consulting SL CIF B87209615

   @cohenyaguirre

 www.cohenyaguirre.es